

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0032 תאריך: 16/03/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי עוודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	עולי הגרדום 13	0920-013	11-0406	4
2	תוספת בניה/תוספת קומות	נס ציונה 3	0419-003	11-0398	3
3	שינויים/שינויים פנימיים	אחוזה 6	0151-006	11-0397	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	הודיה 6	4011-006	10-0244	1
5	שינויים/שינויים פנימיים	סגולה 6	3300-006	11-0431	6
6	תוספת בניה/תוספת קומות	רמב"ם 24	0015-024	11-0409	5

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עולי הגרדום 13**

גוש: 6638 חלקה: 85  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1708 מ"ר

בקשה מספר: 11-0406  
תאריך בקשה: 06/03/2011  
תיק בניין: 0920-013  
בקשת מידע: 200802965  
תא' מסירת מידע: 20/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה .

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0032-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר .

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נס ציונה 3**

גוש : 6909 חלקה: 66	בקשה מספר: 11-0398
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 03/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0419-003
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 200803324
	תא' מסירת מידע: 06/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי החלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0032-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי החלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחוה 6

גוש : 6926 חלקה: 30	בקשה מספר: 11-0397
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 03/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0151-006
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 200900011
	תא' מסירת מידע: 02/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי).

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 11-0032-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הודיה 6

גוש: 6979 חלקה: 10	בקשה מספר: 10-0244
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 08/02/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 4011-006
שטח: 133 מ"ר	בקשת מידע: 200901859
	תא' מסירת מידע: 23/08/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 7.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 222.84 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד, שינויים במחיצות, סגירת מרפסות  
חידוש היתר לבנין שלא הושלמה בנייתו, שינוי פתחים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות  
באם הועדה תדחה את ההתנגדויות  
לאשר את הבקשה לשינויים בקומות ובחזיתות והגדלת חדר היציאה לגג, כחקלה ל:  
- הגבהת חדר היציאה לגג בקו הבנין של 2 מ' לעומת 3 מ' המותרים;  
- העברת זכויות המותרות לקומת הגג עבור הגדלת חדר היציאה לגג (בכ-8.80 מ"ר);  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-11-0032 מתאריך 16/03/2011

בהמשך להחלטת הועדה מיום 11.08.2010 לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ממר יגאל דאלי ת.ז. 04781878 ע"ש  
גואל חיים ת.ז. 022041933 וגואל נילי ת.ז. 303722060

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
סגולה 6**

גוש: 7016 חלקה: 20	בקשה מספר: 11-0431
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 08/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3300-006
שטח: 1472.5 מ"ר	בקשת מידע: 200800856
	תא' מסירת מידע: 01/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
אישור מצב קיים.

שינוי יעוד: ממסחר למגורים, הכולל הפיכת 4 יח' מסחריות ב- ק"ק - לדירות,  
שינויים פנימיים: הנמכת רצפת קומת הקרקע ב- 51 ס"מ

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0032-1 מתאריך 16/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רמב"ם 24**

גוש : 6918 חלקה: 57	בקשה מספר: 11-0409
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום	תאריך בקשה: 06/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0015-024
שטח: 598 מ"ר	בקשת מידע: 200701141
	תא' מסירת מידע: 07/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לשימוש חורג ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0272 מיום 15.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0032-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0272 מיום 15.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*